



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-21

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 94/2013, 18/2016) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 127/2013) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o razvrgnuću suvlasničke zajednice na poslovnom prostoru u Zagrebu, Martićeva ulica
12**

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini, a koja nekretnina predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6), u naravi poslovni prostor u dvorišnom prizemlju i prvi kat površine 425,30 čm koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2345/15 oznake kuća popisni broj i dvorište u Martićevoj ulici br. 12, površine 279,5 čhv, odnosno 1005 m², upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 2951, k.o. Grad Zagreb, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 4/9 dijela i trgovačkog društva Cubus forma d.o.o. OIB: 45029573710, Oranice 26, 10000 Zagreb u 5/9 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, поближе opisanog u točki I. ove Odluke, u iznosu od 1.194.000,00 kuna (milijunstoidevedesetičetiritisućekuna), sukladno vještačenju - procjeni sadašnje tržišne vrijednosti poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva 12, dvorište, od dana 28. listopada 2016.g. i vještačenju dopuni procjeni sadašnje tržišne vrijednosti poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva 12, dvorište, troškovna metoda, od dana 24. veljače 2017.g., izrađenima od strane trgovačkog društva Vještak d.o.o., te sukladno očitovanju Ministarstva državne imovine od dana 13. ožujka 2017.g. KLASA: 940-01/16-05/71, URBROJ: 536-05-01-04/01-17-10.

III.

Sa trgovačkim društvom Cubus forma d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što trgovačko društvo Cubus forma d.o.o. u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo Cubus forma d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 812,50 kuna (osamstotinaidvanaestkunaipedesetlpa).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


PREDSJEDNICA
dr.sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. Pismohrana, ovdje